

ARH 90 d.o.o. u stečaju ZAGREB  
Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić  
31000 Osijek  
Svetog Roka 44  
098-213-282

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2**  
**10000 Zagreb**

**Posl. broj: St-2175/18**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**za izvještajno ročište dužnika**  
**zakazano za 05. veljače 2020.**

### **1. Uvod izvješće**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2175/18. od 22. listopada 2019., na prijedlog FINA RC Zagreb, Podružnica Zagreb, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARH 90 d.o.o. Zagreb, OIB:58165298225 i za stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka.

### **2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj**

Stečajni upravitelj je posjetom sjedištu dužnika utvrdio da je dužnik obavljao poslovnu aktivnost u mjestu Zagreb u iznajmljenom poslovnom prostoru. U Zagrebu na adresi Avenija Vukovar 52/e, zatekao je jednog od osnivača i člana uprave pravnog prednika stečajnog dužnika, koja ga je izvijestila da je društvo praktički prestalo raditi još u listopadu 2011., jer u poslovnoj 2012. nije ostvarilo bilo kakav prihod.

Stečajni upravitelj je izradio žig, preuzeo Bilancu i Račune dobiti i gubitka za godine 2012. do 2018..

Stečajni upravitelj je utvrdio da u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan zaposlenik, jer su zaposlenicima uručeni otkazi ugovora o radu još u 2011. godini.

Stečajni upravitelj je zaključio da stečajni dužnik nema dugotrajne materijalne imovine, ni sitnog inventara koji bi se trebali popisivati pa inventura nije pravljena.

### **3. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

Na temelju Izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, utvrđeno je kako je dužnik:

**Tvrtka:** ARH 90 d.o.o. društvo s neograničenom odgovornošću za projektiranje ili skraćena tvrtka ARH 90 d.o.o.

**Predmet poslovanja dužnika:**

U sudskom registru kao predmet poslovanja je navedena široka paleta djelatnosti, ali je osnovna djelatnost društva bila:

- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- Projektiranje, građenje, nadzor, izrada geodetskih elaborata i podloga i sl.

**Osnivač:**

- Osnivači društva su:

- Mira Trbojević, OIB:96358759934, Zagreb, Ulica grada Vukovara 52e

- Jasna Koružnjak, OIB:62342314395, Zagreb, Oporovečka ulica 5

- Ognjen Boris Radovan, OIB:78759766081, Zagreb, Pantovčak 111

- Miljenko Mužević, OIB:43356728225, Zagreb, Side Košutić 14

Temeljni kapital društva je 18.800,00 kn.

**Dokaz:** Izvod iz Sudskog registra, Trgovačkog suda u Zagrebu

**4. Gospodarsko stanje dužnika**

Dužnik je vodio redovno poslovne knjige, jer je završne račune predavao u FINA-u. U poslovne probleme je došao u listopadu 2011., kad je banka blokirala račun za redovno poslovanje zbog prestanka vraćanja kredita. Za period od 2016. do 2018. poslovni izvještaji su predavani sa nulama jer nije bilo poslovne aktivnosti.

Zadnja poslovna godina u kojoj je zabilježena aktivnost bila je 2011. u kojoj na Računu dobiti i gubitka za razdoblje 01. 01. 2011. do 31. 12. 2011. stoje zabilježeni ukupni prihodi od 848.975,00 kn, ukupni rashodi od 865.952,00 kn i gubitak razdoblja od 27.922,00 kn.

Imovina društva zavedena je u Bilanci stanja na dan 31. 12. 2011., i to dugotrajna imovna dužnika u vrijednosti 8.418,00 kn i kratkotrajna imovina u obliku potraživanja u iznosu od 517.077,00 kn i kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 1.246.199,00 kn. Zabilježene su i kratkoročne obveze u iznosu od 1.715.026,00 kn.

Financijski izvještaj u obliku Računa dobiti i gubitka za poslovne godine 2016., 2017. i 2018. predavani su sa 0,00 kn.

U bilanci za poslovnu godinu 2018. iskazivana je imovina kao kratkotrajna imovina u obliku potraživanja od kupaca u iznosu od 97.048,00 kn i ostala potraživanja u iznosu od 467.960,00 kn. Međutim, prema iskazu člana uprave društva Mire Trbojević potraživanja su u zastari. U Bilanci su iskazane i obveze u obliku obveza prema dobavljačima u iznosu od 303.694,00 kn i obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 438.863,00 kn.

U poslovnim knjigama društvo nije zabilježilo vlasništvo nekretnina niti pokretnina.

**Dokaz:** Preslika Bilance stanja i Računa dobiti i gubitka za 2016. do 2018. u prilogu

## **5. Stečajna masa dužnika**

### **Nekretnine:**

Prema izvodu iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, od 23. 10. 2019., stečajni upravitelj je utvrdio da se imovina stečajnog dužnika sastoji od vlasništva nad nekretninama:

1. Nekretnina kč.br. 3530/2, k.o. Kutina, u naravi oranica kod kuće 188 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk. ul. br. 3903 k.o. Kutina,
2. Nekretnina kč.br. 3526/2, k.o. Kutina, u naravi oranica kod kuće 86 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk. ul. br. 5848 k.o. Kutina,

Na ovim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak

Dokaz: Preslika izvoda iz zemljišnih knjiga u prilogu

### **Ove nekretnine nisu vođene u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.**

### **Pokretnine:**

Nema zavedenih pokretnina a iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d., CVH STP Autoreparatura Osijek, od 04. 11. 2019. stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila

Dokaz: Preslika Uvjerenja u prilogu

### **Zalihe robe:**

Nema zaliha robe.

### **Potraživanja od kupaca:**

Potraživanja od kupaca su u zastari.

## **6. Razlozi za otvaranje stečajnog postupka**

Prema izvješću Financijske agencije u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, dužnik je na dan 26. rujna 2019. imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 3024 dana u ukupnom iznosu od 813.840,98 kn.

Dužnik je prestao s poslovnom aktivnošću u listopadu 2011. godine i nema izgleda da bi se ta aktivnost nastavila u bilo kojem obimu.

**Dokaz:** Očevidnik o redoslijedu plaćanja u spisu predmeta

## **7. Prijavljene tražbine vjerovnika**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2175/18 od 22. listopada 2019., zakazano je ispitno ročište za 05. veljače 2020. u 10,00 sati, te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

**Prvi viši isplatni red:**

-Ukupno vjerovnici I. višeg isplatnog reda 245.529,39 kn

**Drugi viši isplatni red:**

-Ukupno vjerovnici II. višeg isplatnog reda 203.823,16 kn

**Sveukupno priznate tražbine 449.352,55 kn**

**Razlučno pravo prijavljeno:**

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,  
Porezna uprava, Područni ured Zagreb 353.150,57 kn

**Izlučno pravo: ništa**

**8.**

Stečajni upravitelj procjenjuje da će stečajni postupak trajati godinu dana i da će troškovi postupka sa nagradom stečajnom upravitelju biti oko 20.000,00 kn.

Na osnovu provedenog istraživanja poslovne dokumentacije stečajni upravitelj predlaže

**PRIJEDLOG ODLUKA**

**1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se sve do sada provedene radnje.**

**2. Za troškove knjigovodstva određuje se iznos od ukupno 6.000,00 kn**

**3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj po sudskom procjenitelju utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina u Kutini.**

**Prilog:**

1. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava

Osijek, 24. siječnja 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Mr. sc. Jozo Pavičić  
31000 Osijek, Svetog Roka 44